

Zmluva o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Názov: **Základná škola s materskou školou Topoľovka č. 1**
Adresa: Topoľovka č. 1, 067 45 Topoľovka
IČO: 37 874 381
Zast.: Mgr. Eva Karľova, riaditeľka

Užívateľ:

Názov: **Obec Topoľovka**
Adresa: Topoľovka č. 194, 067 45 Topoľovka
IČO: 32 3659
Zast.: Ing. Štefan Ladičkovský, starosta obce

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v čl. 3 tejto zmluvy do bezodplatného dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 3 Predmet užívania

1. Poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 598, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Topoľovka, obec Topoľovka, okres Humenné, a to:
 - parcely C KN č. 452/1, o výmere 2519 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcely C KN č. 452/2, o výmere 679 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcely C KN č. 453/1 o výmere 1299 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- parcely C KN č. 453/2, o výmere 225 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcely C KN č. 454/1, o výmere 1032 m², druh pozemku: záhrada
- parcely C KN č. 454/2, o výmere 1091 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „predmet užívania“)

Článok 4 **Účel užívania**

Poskytovateľ týmto dáva užívateľovi predmet užívania do užívania a užívateľ tento predmet prijíma do svojho užívania za účelom realizácie stavieb z fondov EU a štátnych fondov.

Článok 5 **Bezodplatnosť užívania**

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania podľa tejto zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania bezodplatne.

Článok 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ:

- a) je povinný odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania,
- b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného prostredia a pracovného prostredia,
- c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a na veciach vnesených na predmet užívania,
- d) sa zaväzuje poskytnúť užívateľovi v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanú súčinnosť,
- e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť užívateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

2. Užívateľ:

- a) je oprávnený a povinný užívať predmet užívania výlučne v súlade s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy,
- b) je povinný starať sa o predmet užívania s náležitou starostlivosťou,
- c) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí poskytovateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to v predmete užívania,
- d) nie je oprávnený dať predmet užívania do nájmu alebo podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe,
- e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

3. Užívateľ preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase platnosti tejto zmluvy bude nachádzať na predmete užívania s jeho vedomím.

4. Užívateľ je oprávnený vykonať zmeny bez súhlasu poskytovateľa len v takom rozsahu, v akom sa nevyžaduje stavebné povolenie resp. súhlas iných osôb; v prípade záujmu užívateľa o vykonanie zmien väčšieho rozsahu (rozumej rozsahu, pri ktorom bude potrebné vydanie stavebného povolenia, resp. súhlas dotknutých orgánov) toto môže užívateľ vykonať len na základe písomného súhlasu poskytovateľa.

Článok 7

Doba trvania užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu užívania bude trvať po dobu 10 rokov odo dňa jej odovzdania do užívania t.j. od 09.04.2025 do 09.04.2035.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania bude užívateľovi zo strany poskytovateľa odovzdaný dňa 09.04.2025.

Článok 8

Ukončenie užívania

1. Užívací vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou
 - b) jednostranným odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím dohodnutej doby užívania.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak dôjde k porušeniu povinností užívateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy užívateľom, pre ktoré je poskytovateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť sa rozumie najmä, ak:
 - a) užívateľ opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. 6 tejto zmluvy,
 - b) užívateľ užíva predmet užívania v rozpore s dojednaným účelom užívania podľa tejto zmluvy.
3. Užívateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak poskytovateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej užívateľom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenie upozornenia.
4. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. 9 tejto zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok poskytovateľa na náhradu škody od užívateľa podľa tejto zmluvy.

5. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nie je poskytovateľ povinný poskytnúť užívateľovi náhradný predmet užívania.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť 1 deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre každú zmluvnú stranu.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy a zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť a to do 7 dní od obdržania výzvy od druhého účastníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Topoľovke, dňa 09.04.2025.

.....
Poskytovateľ
Základná škola s materskou školou
Topoľovka č. 1
v. z. Mgr. Eva Karľova, riaditeľka

Užívateľ
Obec Topoľovka
v. z. Ing. Štefan Ladičkovský, starosta obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 702 Humenné
 Obec : 520 896 TOPOLOVKA
 Katastrálne územie: 863 971 Topoľovka

Dátum vyhotovenia: 03.03.2025
 Čas vyhotovenia : 11:41:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 598

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
452/1	2519	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
452/2	679	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
453/1	1299	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
453/2	225	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
454/1	1032	záhrada	4		1	
454/2	1091	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 452/2, 453/2 a 454/2 sú evidované na LV č. 580.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 ZÁKLADNÁ ŠKOLA TOPOLOVKA
 IČO: 37874381
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva č.7/2002 zo dňa 01.04.2002 o bezplatnom prevode správy hnuteľného a nehn.majetku štátu zo dňa 02.04.2002 - Z 905/02 - 33/02
 Protokol o oprave č. X-107/2012/Bi zo dňa 16.10.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iný údaj

Bez zápisu.

Okresný úrad Humenné
SR 810 010 005 Z. s.
okresných poplatkov



Objednávka: K1-0574/2025
Vyhotočil: Peter Adamec

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ V MENE ÚGKK SR